

**Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 2 кв. 2020г. (тыс. руб.)**

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>27 741 033</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		17 155 100
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		136 164
+ п.В (основные средства)		412 089
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		220 201
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		350 614
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		8 621 763
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		560 862
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		284 240
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>28 156 014</u></b>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		4 490 777
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		23 665 495
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-258

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 27 741 033 -28 156 014 = -414 981**

**2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 2 кв. 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,26
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,23
3. Норматив безубыточности: 1